

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА

**ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД –
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
КО РАНКОВЦЕ**

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ТЕХ.БР. F0322

ЈУНИ 2022



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД –
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

КО РАНКОВЦЕ
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ

ДОНЕСУВАЧ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

ДИРЕКТОР: **м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.**

ИЗРАБОТУВАЧ: **ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР**

УПРАВИТЕЛ: **Насуф Саити, дип.град.инж.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0322**



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,
ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5651344

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД –
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
КО РАНКОВЦЕ
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување *O.0382*

КООРДИНАТОР НА УП

Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
број на овластување *O.0395*

РАКОВОДИТЕЛ НА УП

Јасер Чајали, дипл.инж.арх.
број на овластување *O.0459*

ПЛАНЕРИ:

Јасер Чајали, дипл.инж.арх.
број на овластување *O.0459*

Вера Попоска, дипл.инж.арх.
број на овластување *O.0037*

Насуф Саити, дипл.град.инж.
овластување *Б.2.0251*

соработници:
Умније Азири, дипл. инж.арх

Едона Сулејмани, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВАН АРСОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0395**

Издадено на: 02.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЕРА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0037**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

I.Текстуален дел

1. ВОВЕД
2. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА СО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО И
ВОН ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
5. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ И
ИНФРАСТРУКТУРАТА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
7. МЕТОДОЛОГИЈА

II. Графички дел

1. Пошироко просторно опкружување и сообраќајна поврзаност M=1:10.000
2. Ажурирана геодетска подлога и граница на проектен опфат M=1:1.000
3. План на намена на површини M=1:1000

III.Прилози

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД -
ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

КО РАНКОВЦЕ
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

I.Текстуален дел

1. ВОВЕД

Проектната програма е изработена врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20) и **Годишната програма** за финасирање на изработка урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РСМ бр. 33/22), **подточка 20 од Точка III** која гласи:

Изработка на 6 (шест) Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план за локални станици за управување со отпад – претоварни станици во општините Штип, Винаца, Ранковце, Македонска Каменица, Куманово и Берово.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20), потребно е да се изработи:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Ранковце, КО Ранковце, Општина Ранковце, со тех. бр. F0322.

2. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА СО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е дел од Проектот за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад во источниот и северо-источниот регион на Р.С.Македонија.

Локацијата за којашто се изработува предметниот Урбанистички проект е веќе дефинирана со Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1) и е разработена до ниво на Основен проект.

Урбанистичкиот проект ја следи стратегијата за управување со цврст отпад и кој предвидува воспоставување на мрежа од 5-7 регионални депонии. Предвиден е систем од една централна постројка за управување со отпад (ЦПУО) и шест локални постројки за управување со отпад (ЛПУО) во шест други општини.

Решенијата од проектот предвидуваат предложениот систем за одлагање на отпад да опслужува население од околу 370 000 жители, со генерирано количество отпад од 112 094 тони годишно.

Со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се разработува Локалната станица за управување со отпад – претоварна станица (ЛПУО) лоцирана во

Општина Ранковце, поточно на дел од КП 3415/2 и на дел од КП 3428 на КО Ранковце, општина Ранковце, на површина од 1.544ха.

Оваа проектна програма ги дефинира проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, како и проектни барања на инфраструктурата.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО И ВОН ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

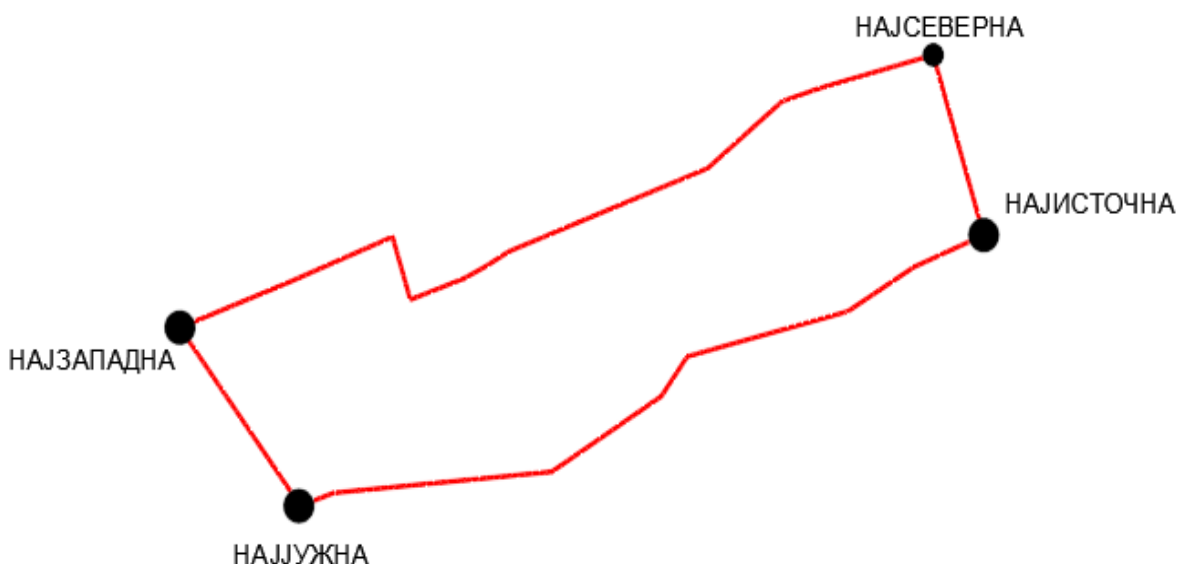
Локалитетот на кој се предвидува изградба на комплекс со објекти, кои ќе ја дефинираат структурата на локалната претоварна станица за управување со отпад во општина Ранковце, досега е опфатена единствено со Просторниот план на Република Македонија (2002-2020г.), од кој што насоки за планирање и реализација на урбанистичкиот проект ќе бидат дефинирани преку Елаборатот со Услови за планирање на просторот. План од пониско ниво не е изработен за предметната локација и непосредната околина.

4. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Граница на проектен опфат на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Ранковце, КО Ранковце, Општина Ранковце е утврдена врз основа на сообраќајната поврзаност со постоен земјен пат, преку регионален пат, на државна патна мрежа преку магистралниот пат А2 (Граница со Бугарија, ГП Деве Баир - Крива Паланка-Страцин - Романовце, Куманово - Миладиновце -обиколница Скопје-Тетово-Гостивар-Кичево-Требениште-Струга-граница со Албанија, ГП Кафасан).

Проектниот опфат е во рамки на дел од КП 3415/2 и дел од КП 3428 на КО Ранковце, општина Ранковце и е дефиниран како затворена линија со прекршочни точки (X,Y) и тоа:

ПОВРШИНА: 15436.9585м²
ПЕРИМЕТАР: 654.4501м'



1.	X=7592076.1300	Y=4669522.3200
2.	X=7592129.2700	Y=4669535.7300
3.	X=7592151.1400	Y=4669548.9200
4.	X=7592174.3300	Y=4669558.4800 - нај источна точка
5.	X=7592157.6100	Y=4669612.1100 - нај северна точка
6.	X=7592119.2900	Y=4669602.0000
7.	X=7592107.5300	Y=4669598.2700
8.	X=7592082.8600	Y=4669578.3500
9.	X=7592017.0200	Y=4669553.5900
10.	X=7592009.4900	Y=4669549.2200
11.	X=7592002.0400	Y=4669545.5000
12.	X=7591984.3800	Y=4669539.2400
13.	X=7591978.4700	Y=4669557.9700
14.	X=7591943.7000	Y=4669544.2500
15.	X=7591908.0500	Y=4669530.9300 - нај западна точка
16.	X=7591947.9400	Y=4669477.8200 - нај јужна точка
17.	X=7591958.9700	Y=4669481.7200
18.	X=7592031.1900	Y=4669487.9900
19.	X=7592047.8800	Y=4669498.2900
20.	X=7592067.5200	Y=4669510.4800

5. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

На локацијата во рамки на проектниот опфат не е евидентирана постојна изградена инфраструктура и супраструктура.

Локалитетот е со надморска височина од 488 м.н.в. до 502 м.н.в.

6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Намена на градбите и инфраструктурата

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во Општина Ранковце, КО Ранковце, општина Ранковце, се предвидува наменска употреба на земјиштето според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22), а класите на намени кои треба да бидат предвидени се:

- **Групи на класи на намена:**
 - **Е** (Инфраструктури)
 - **Д** (Зеленило, рекреација и меморијални простори)
- **Класи на намена:**
 - **Е1** (Сообраќајни, линиски и други инфраструктури)
 - **Е3** (Специјални неклассификувани инфраструктури)
 - **Д2** (Заштитно и сообраќајно зеленило)

- **Поединечна намена**

- **Е3.1** (Депонии и преработка на неопасен отпад: регионални и локални депонии за одлагање на неопасен отпад, постројки за термички, физичко-хемиски третман на неопасен отпад, неопасни јаловишта и пепелишта).

Класите на намени се утврдуваат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Планираната поединечна намена ќе се дополнат со комплементарни намени согласно член 80 од Правилникот.

Во проектниот опфат потребно е да се изврши организација и функционална поставеност на содржините во целина, како и сегментирано усогласување на структурите во неговите граници. Проектот да овозможи да создаде услови за изградба и реализација на модерна локална претоварна станица за отпад, односно комплекс со градби за третирање на неопасен отпад. Планирањето на големината на градежната парцела, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициент на искористеност и другите урбанистички параметри да бидат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

- **Видови на градби, објекти и инфраструктура:**

Во граница на проектниот опфат ќе се постават повеќе монтажни и полумонтажни објекти, во кои се одвива процесот на складирање, класифицирање, компресирање на отпадот. Технолошката шема на функционирање на претоварната станица за неопасен отпад, се одвива преку повеќе инфраструктурни објекти:

- Влезна капија
- Хопер со мал контејнер за рециклирање
- Хопер со контејнер со преса
- Контејнер за колска вага
- Колска вага
- Санитарен контејнер
- Контејнер за резервоар
- Резервоар за собирање на отпадни води
- Зелена точка (настрешница)
- Бетонска основа
- Паркинг простор
- Периметарска ограда
- Периметарска зона за садење
- Дел од складирање на контејнери
- Постројки за компостирање
- Простор за зреење на компост
- Паркинг простор за камионите на објектот
- Бетонски потпорен сид
- Префабрикуван бетонски канал со железен капак
- Мал канал со решетка
- Канал со атмосферска вода
- Шахта
- Пропуст за атмосферска вода
- Сепаратор за масло

7. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Ранковце, КО Ранковце, Општина Ранковце потребно е да се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22), како и со почитување и на другата законска регулатива што го опфаќа планирањето и намената на просторот.

Основа за изработка на овој Урбанистички проект ќе бидат:

- Услови за планирање на просторот, со тех. бр. Y25722.
- Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр.УП1-15 1148/2022 од 17.06.2022год.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, КО Ранковце, со дел.бр.178/3-2022 од 28.04.2022г. изработен од ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје,
- Проектна програма потпишана од Министерство за животна средина и просторно планирање ,
- Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1),
- Основен проект за изградба на трансфер станица и зелена точка во Куманово (тех.бр. 12-9539/1),
- Студија за оцена на влијание врз животната средина (тех.бр. 12-9539/1),
- Постојна состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од Агенцијата за планирање на просторот,
- Просторните можности на локацијата,
- Податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти.

III.Прилози:

- **Годишната програма** за финасирање на изработка урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РСМ бр. 33/22),
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени -ажурирана геодетска подлога -КО Ранковце
- Услови за планирање на просторот;
- Решение за Услови за планирање на просторот;

II.Графички дел :

- Пошироко просторно опкружување и сообраќајна поврзаност M=1:10.000
- Ажурирана геодетска подлога и граница на проектен опфат M=1:1.000
- План на намена на површини M=1:1000;

Изработиле:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Директор: м-р Андријана Андреева д.и.а.

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

Управител: Насуф Саити, дип.град.инж.

Нарачател:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Согласни:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Комисија за урбанизам во Министерството за транспорт и врски